

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN
THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần, địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là 09 căn hộ chung cư của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần tại Tòa nhà HH03 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội (đấu giá từng lô/căn hộ), cụ thể:

- **Số lượng:** 09 căn hộ chung cư.

- **Tổng diện tích:** 721,7 m².

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 51.801.510.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, tám trăm linh một triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm để đấu giá mỗi lô** (Căn cứ tờ trình Phê duyệt giá khởi điểm của các căn hộ của Tổng công ty tại Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp DVTM Ecolakeview tại số 32 Đại Từ, Định Công, Hà Nội đã được HĐQT phê duyệt ngày 02/10/2025) tính theo giá trị của căn hộ (chi tiết tại Danh mục đính kèm).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** (căn cứ theo điểm b, khoản 1, Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính) (Đã bao gồm thuế VAT): Chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm. Trong đó:

+ Đối với căn hộ có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ là: **400.000 đồng/Hồ sơ**.

+ Đối với căn hộ có giá khởi điểm từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ là: **600.000 đồng/Hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước mỗi căn hộ là:** Khoảng 10% giá khởi điểm của từng lô (làm tròn xuống), cụ thể tại Danh mục đính kèm.

- **Bước giá áp dụng chung cho các căn hộ là: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) (Bước giá này được áp dụng chung trong cả thời gian trả giá).

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt xin thông báo: **Danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá 09 căn hộ chung cư của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần tại Tòa nhà HH03 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:**

STT	Họ và tên	Số CCCD/CC	Căn hộ đăng ký đấu giá	Lý do không đủ điều kiện tham gia đấu giá
1	Nguyễn Thị Hằng	038180000587	1902B	Không nộp tiền đặt trước
2	Phạm Thị Quỳnh Mai	024303002248	1908B	Không nộp tiền đặt trước

Khách hàng có tên trong danh sách không đủ điều kiện tham gia đấu giá nếu có thắc mắc xin liên hệ tới Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá để được giải đáp kịp thời.

Mọi thắc mắc, quý khách xin liên hệ (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật): Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: Tầng 4, số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0243.211.5234/0867523488.

Trân trọng!